

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от "___" _____ г. № _____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, расположенных в г. Архангельске, об утверждении схем расположения земельных участков

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", Правилами землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29.09.2020 № 68-п:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков:

в кадастровом квартале 29:22:073304 площадью 1697 кв.м, расположенного в территориальном округе Варавино-Фактория г. Архангельска по улице Силикатчиков, 1, корпус 1;

в кадастровом квартале 29:22:073304 площадью 1696 кв.м, расположенного в территориальном округе Варавино-Фактория г. Архангельска по улице Силикатчиков, 1, корпус 2;

в кадастровом квартале 29:22:073304 площадью 1348 кв.м, расположенного в территориальном округе Варавино-Фактория г. Архангельска по улице Силикатчиков, 1, корпус 3;

в кадастровом квартале 29:22:073304 площадью 2899 кв.м, расположенного в территориальном округе Варавино-Фактория г. Архангельска по улице Силикатчиков, 2, корпус 2;

в кадастровом квартале 29:22:073304 площадью 2853 кв.м, расположенного в территориальном округе Варавино-Фактория г. Архангельска по улице Силикатчиков, 2, корпус 3

"малоэтажная многоквартирная жилая застройка: размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома." (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по

классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", - 2.1.1).

2. Утвердить прилагаемые схемы расположения земельных участков: площадью 920 кв.м в кадастровом квартале 29:22:073001, расположенного в в кадастровом квартале 29:22:073304 площадью 1697 кв.м, расположенного в территориальном округе Вараино-Фактория г. Архангельска по улице Силикатчиков, 1, корпус 1, в границах зоны застройки среднеэтажными жилыми домами ЖЗ согласно Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск" (категория земель – земли населенных пунктов);

в кадастровом квартале 29:22:073304 площадью 1696 кв.м, расположенного в территориальном округе Вараино-Фактория г. Архангельска по улице Силикатчиков, 1, корпус 2, в границах зоны застройки среднеэтажными жилыми домами ЖЗ согласно Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск" (категория земель – земли населенных пунктов);

в кадастровом квартале 29:22:073304 площадью 1348 кв.м, расположенного в территориальном округе Вараино-Фактория г. Архангельска по улице Силикатчиков, 1, корпус 3, в границах зоны застройки среднеэтажными жилыми домами ЖЗ согласно Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск" (категория земель – земли населенных пунктов);

в кадастровом квартале 29:22:073304 площадью 2899 кв.м, расположенного в территориальном округе Вараино-Фактория г. Архангельска по улице Силикатчиков, 2, корпус 2, в границах зоны застройки среднеэтажными жилыми домами ЖЗ согласно Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск" (категория земель – земли населенных пунктов);

в кадастровом квартале 29:22:073304 площадью 2853 кв.м, расположенного в территориальном округе Вараино-Фактория г. Архангельска по улице Силикатчиков, 2, корпус 3, в границах зоны застройки среднеэтажными жилыми домами ЖЗ согласно Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск" (категория земель – земли населенных пунктов)

с видом разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка: размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома."